



ASE
Réseau National
d'Experts

- Amiante
- Plomb
- Electricité
- Gaz
- Métrage
- Termites
- DPE
- ERNT
- Mise en copropriété
- Estimation de bien
- Etat des lieux Prêt 0%



ATTESTATION DE SUPERFICIE

LOI CARREZ N° LE CLOS DES GARDIANS LOT N°49 – RDC Gauche/ 4479/14

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-352 du 23 mai 1997

Ce rapport rédigé le **27/07/2011** comprend 3 pages. Il ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité.

Nom du propriétaire :

LOGIPIERRE 7

Adresse du bien :

**Le Clos des Gardians Lot n°49 – RDC Gauche
Chemin de la Pataquière
30220 AIGUES MORTES**

A usage de : Appartement

Sommaire

1 - Date de mission de repérage.....	2
2 - Document remis par le propriétaire.....	2
3 - Désignation de l'immeuble.....	2
4 - Identification.....	2
5 - Détail des surfaces.....	3

RAPPEL DES SURFACES

Superficie privative totale du lot : 47.63 M²

1 - Date de mission de repérage

Mission de repérage effectué le 27/07/2011.

2 - Document remis par le propriétaire

Néant

3 - Désignation de l'immeuble

a) Localisation

- Adresse : Le Clos des Gardians – Chemin de la Pataquière – 30220 AIGUES MORTES
- étage : RDC
- section cadastrale : NC
- lot de copropriété n° : NC

b) Destination

- Habitation (parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)

4 - Identification

a) du propriétaire

LOGIPIERRE 7
24 Rue Jacques Ibert
92533 LEVALLOIS PERRET CEDEX

b) du donneur d'ordre

LOGIPIERRE 7
24 Rue Jacques Ibert
92533 LEVALLOIS PERRET CEDEX

c) de l'opérateur

ALLIANCE SUD EXPERTISE 34
Opérateur : Bruno GUGLIELMI
Espace Champollion, 55 Rue du mistral 34970 LATTES
Compagnie d'assurance GENERALI IARD Police n° 36AL298079
Date de Validité de l'assurance : 31/12/2011

d) de la personne accompagnant

Le locataire

5 - Détail des surfaces

■ Description du lot mesuré :

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Hall + Placard	5.12
Salon + Placard	12.10
Salle à manger	10.70
WC	1.50
Salle de bains	4.13
Chambre + placard	10.31
Cuisine	3.77

Superficie privative totale du lot : 47.63 m²

■ Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte :

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Terrasse	10.96
Jardin	-

- La présente attestation ne préjuge nullement de la situation juridique des locaux mesurés. Nous n'avons pas eu accès au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division de l'immeuble et au plan du lot concerné dans lequel sont situés les dits locaux. Nous ignorons donc si la surface mesurée correspond à celles des parties privatives d'un lot de copropriété telle qu'elle est définie par la loi n°96.1107 du 18 décembre 1996 et par le Décret n° 97.532 du 23 mai 1997.
- Le présent rapport, établi par Mr Bruno GUGLIELMI, ne prendra sa pleine validité et engagera la responsabilité de ce dernier qu'après le complet règlement des honoraires.

Repérage effectué le : 27/07/2011
Rapport rédigé le : 27/07/2011

Le Contrôleur Technique
Bruno GUGLIELMI

SARL A.S.E 34
RCS Montpellier 493 115 620 - Capital: 7500 €
Espace Champollion
55 rue du Mistral - 34970 LATTES
Tél. : 04 67 22 43 90 - 06 70 21 54 63
Fax : 04 67 64 81 32